



4-izb. byt na predaj Terasa-Košice



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Tr. SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Proximity real ekluzívne ponúka na predaj priestranný a slnečný 4-izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Košice - Západ (Terasa), na ulici Trieda SNP v tesnej blízkosti Univerzitnej nemocnici L. Pasteura a rýchlej dostupnosti do mesta.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 10-tich v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s novým výťahom, s kamerovým systémom a bezbariérovým prístupom do bytového domu. V byte boli vymenené plastové okná, v izbách sú pod kobercom zachovalé parkety, ktoré po prebrúsení budú ako nové, ale inak je v zachovalom a peknom pôvodnom stave.

Základné informácie:

Dispozícia: 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, loggia, komora(šatník)

Výmera: 72 m²

Poschodie: 4 /10 s výťahom

Stav: pôvodný, no veľmi zachovalý stav – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Orientácia: výborná svetelnosť, dobrá dispozícia, slnečná strana V/J

K bytu prislúcha pivnica

Výhody:

Vďaka tesnej blízkosti Univerzitnej nemocnice a Technickej univerzity, ale aj výbornej dostupnosti do centra mesta či k pracoviskám IT spoločností (AT&T a T-System) je nehnuteľnosť vhodná aj na investíciu, keďže sa predáva zariadený a samozrejmosťou je po dohode zo záujemcom aj možné byt vypratať. Kúpou je nehnuteľnosť voľná ihneď.

V okolí sú obchodné centrá -Cassovar, Lunik I, Galéria, parky, reštaurácie, školy, škôlky, zastávky MHD.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá sprostredkovateľská provízia a kompletný poradenský a právny servis, v prípade záujmu aj hypotekárny servis s ktorým, Vám, radi bezplatne pomôžeme. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Byt je vhodný na bývanie aj ako investícia. Možnosť prerobiť podľa vlastných predstáv.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať čo najskôr 0919404883.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jitka Bokotejová**
Telefón: **+421919404883**
E-mail: ***jitka.bokotejova@proximityreal.***
sk

