



Priestranný rodinný dom s balkónmi a garážou v Barci



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	482 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	227.7 m ²	Celková plocha:	227.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Proximity Real ponúka na predaj rodinný dom s rozlohou 227,7 m² a veľkosťou pozemku 482 m² v mestskej časti Barca, ktorý ponúka komfortné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta. Tento priestranný dom s čiastočným podpivničením je ideálny pre rodiny hľadajúce pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Dom stojí na pevnom betónovom základe a je premyslene rozdelený na tri podlažia, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre pohodlné bývanie viacčlennej rodiny. Pivničné podlažie (48,2 m²) slúži ako praktická úložná a technická časť domu. Nachádza sa tu sklad, kotolňa a ďalšia miestnosť využiteľná podľa potrieb nového majiteľa. Veľkou výhodou je kuchynka s priamym výstupom na dvor, čo oceníte pri letných posedeniach či práci na záhrade.

Prvé nadzemné podlažie (85,4 m²) tvorí hlavný obytný priestor domu. Nachádza sa tu priestranná obývacia izba orientovaná na východ s výstupom na terasu, jedáleň a kuchyňa so západnou orientáciou, ktoré spolu vytvárajú plynulý a otvorený priestor ideálny na trávenie spoločného času. Nechýba tu ani praktická komora a kúpeľňa s WC.

Druhé nadzemné podlažie (94,1 m²) predstavuje nočnú zónu domu, kde sa nachádzajú dve samostatné izby orientované na západ a hlavná spálňa so šatníkom situovaná na východ. Aj tu sa nachádza kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom s WC, pričom rovnako ako spomínané izby má aj kúpeľňa západnú orientáciu. Z každej izby je výstup na balkón, ktorý ponúka príjemné výhľady do okolia.

Celková úžitková plocha domu je 227,7 m², vďaka čomu poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie aj viacčlennej rodiny. Dispozičné riešenie zabezpečuje praktické rozdelenie dennej a nočnej časti, pričom pivničné priestory pridávajú ďalšie možnosti využitia. V dome sú nainštalované zatemňovacie rolety vo všetkých miestnostiach okrem spálne a jednej z izieb na poschodí, čo zabezpečuje príjemnú reguláciu svetla a súkromie podľa potreby.

Na pozemku sa nachádza garáž pri dome, elektrická brána a moderný betónovo-drevený plot, ktorý zabezpečuje dostatok súkromia. Tiché prostredie je ideálne pre rodiny s deťmi, pričom v blízkom okolí sa nachádzajú potraviny Fresh, pošta, fitness centrum, škola, škôlka a krásny park s jazierkom.

Výborná dostupnosť do mesta robí z tejto nehnuteľnosti skvelú voľbu pre každého, kto hľadá kombináciu pohodlia, prírody a dobrej infraštruktúry.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku!

Cena je konečná vrátane sprostredkovateľskej provízie a právneho servisu. Radi Vám pomôžeme aj s financovaním nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jana Maďarošová**
Telefón: **+421 915 411 862**
E-mail: ***jana.madarosova@proximityreal.***
sk

