



Valaliky rodinný dom na predaj



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Valaliky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	918 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	168 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	104 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	165 m ²	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Proximityreal exkluzívne ponúka na predaj samostatne stojací rodinný dom v zastavanej časti obce Valaliky - Košice - okolie len 10km od centra Košíc.

Gazdovský dom je murovaný z valkov, hr. muriva 600mm a dodatočne bola zamurovaná z tehál YPOR pôvodná pavlač. Rodinný dom pozostáva z prízemia, kde sa nachádza kuchyňa s novou kuchynskou linkou a jedálenským stolom, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, chodba, zádverie, veľká obývacia izba. Priestranné podkrovia, ktoré si viete prerobiť podľa vlastných predstáv na dve priestranné izby, pracovňu či šatník. V celej spodnej časti domu boli nanovo robené plávajúce podlahy, nové výspravky a stierky na stenách. V dome je nový prietokový kotol značky Proterm, ktorý slúži na vykurovanie domu a ohrev teplej vody.

V roku 2016 bola komplet vymenená a zateplená nová sedlová plechová strecha, okná sú plastové viackomorové s izolačným dvojsklom.

Veľkou výhodou je, že dom sa nachádza na rovinnom, slnečnom pozemku s betónovým plotom, ktorý

vytvára dostatočný pocit súkromia a má výmeru 918 m² so zastavanou plochou 104,42 m² a úžitkovou plochou 165 m².

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete a to elektrina, plyn, obecný vodovod a kanalizácia.

Na pozemku sa nachádza studňa aj pôvodná žumpa, ktorá sa aktuálne nevyužíva .

V cene je materiál na dokončenie fasády domu.

Občianska vybavenosť v obci: základná škola, potraviny rozličný tovar, pohostinstvo, reštaurácia, kostol, obecný úrad, autobusová aj železničná stanica.

V cene nehnuteľnosti kompletný poradenský a právny servis pri prevode nehnuteľnosti. Bezplatné poradenstvo ohľadom najvýhodnejšieho financovania je u nás samozrejmosťou. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím na čísle 0919404883.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jitka Bokotejová

+421919404883

jitka.bokotejova@proximityreal.

sk

