



## Rodinný dom na predaj Sever s možnosťou podnikania



### Aktívne

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj                            |
| Okres:           | Košice I                                |
| Obec:            | Košice-Sever                            |
| Ulica:           | Cimborkova, 040 01<br>Košice, Slovensko |
| Druh:            | Domy                                    |
| Typ domu:        | Rodinný dom                             |
| Typ:             | Predaj                                  |
| Úžitková plocha: | 204 m <sup>2</sup>                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zateplený objekt: | nie |
| Stav:            | pôvodný            | Terasa:           | nie |
| Úžitková plocha: | 204 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Proximityreal Vám ponúka na predaj 3podlažný rodinný dom vhodný na bývanie ale aj podnikanie vo výbornej lokalite v blízkosti centra mesta v mestskej časti Košice-Sever na ulici Cimborkova.

Rodinný murovaný dom z r.1932 so zastavanou plochou 102,10m2 stojí na rovinatom pozemku o výmere 304m2.

Celková úžitková plocha:

Podzemného podlažia má : 70,90 m2

Prvého nadzemného podlažia : 69,20 m2

Druhého nadzemného podlažia : 64,40 m2

DISPOZÍCIA: 1NP

- vstupná časť, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, toaleta, odkladací priestor/šatník

DISPOZÍCIA: 2NP

- vstupná časť, 3x izba, kúpeľňa, toaleta, odkladací priestor/šatník

RD je komplet podpivničený, kde sa nachádza kotolňa, sklad a odkladací priestor pod schodiskom a jedna obytná izba s kuchyňou, šatník/odkladací priestor, toaleta a východ na záhradu.

POPIS DOMU:

- obľúbený rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti centra mesta
- RD na ideálnom mieste s možnosťou bývania, podnikania, v prípade prerobenia možnosť prenájmu viacerých byt. jednotiek
- zachovalý pôvodný stav
- zánovné plastové okná v celom dome
- vo vstupnej hale a kúpeľni dlažba, v ostatných izbách parkety
- možnosť prepojenia kuchyne a obývacieho priestoru
- súčasťou domu je priestranná samostatne stojaca GARÁŽ
- parkovanie vo dvore
- krásny rovinný pozemok poskytuje dostatok súkromia
- RD je napojený na všetky IS
- DOM je bez tiarch
- po vyplatení KC ihneď VOLNÝ

RODINNÝ DOM sa nachádza v tichom prostredí, v záhradke možnosť spravenia posedenia, priestor na oddych a relax s rodinou, blízkosť centra a tým pádom kompletná občianska vybavenosť na dosah.

- škola, škôlka, vysoké školy
- zastávka MHD, železničná doprava
- potraviny, reštaurácie, pošta
- zdravotné strediská
- všetko ostatné nájdete pár minút od domu a to v centre mesta

ZAÚJÍMAVÁ PRÍLEŽITOSŤ aj na podnikanie, alebo prepojenia bývania a podnikania.

Výhodou domu je výborná frekventovaná poloha ako stvorená na rôzne podnikateľské využitie.

Ak podnikáte v oblasti služieb, ste advokátska kancelária, notár, exekútor, veterinár, podnikáte v oblasti krásy (vhodné na salón) resp. iný subjekt ponúkajúci služby, táto ponuka Vás určite osloví.

CENA a PLATBA:

\* 448 990- EUR

\* platba možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

Ak vás táto ponuka zaujala rada vám tento rodinný dom ukážem, kontaktovať ma môžete na t.č





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jitka Bokotejová**

Telefón:

**+421919404883**

E-mail:

***jitka.bokotejova@proximityreal.  
sk***

